

# **Pianificazione Comparto Ex Cartiera Coop Porta Est Locarnese (PALOC2): nuovo caos viario programmato ? Analisi e proposte**

Tenero 21 gennaio 2015

**Bruno Storni** membro Comitato centrale ATA

[www.ata.ch](http://www.ata.ch)

Per una mobilità  
più sostenibile



# Motivazione

- Siamo partiti dall'elaborazione di una proposta di potenziamento del trasporto pubblico in un settore ibrido zona Brere Tenero Gordola
  - Prolungamento linea urbano fino alla zona industriale di Gordola
- Esaminato situazione Viaria nel comparto attorno allo svincolo Brere
- Verificato situazione posteggi , accordo ATA Coop 2001
- Esaminato pianificazione della comparto Variante PR Comparto Ex cartiera , ampliamento COOP, scheda PALOC2 Porta Est Locarnese
- **Situazione critica e prospettive decisamente preoccupanti per la viabilità della zona e dell'accesso al Locarnese**

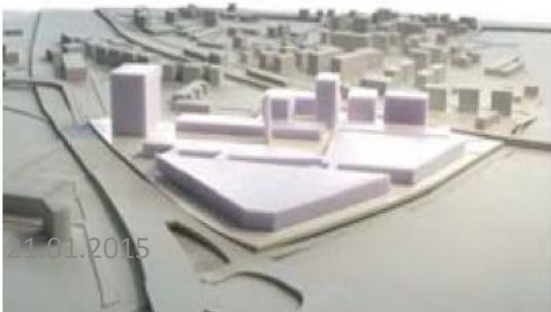
# Cosa presentiamo ?

- Una **proposta concreta** per migliorare il trasporto pubblico nella zona industriale di Gordola, attuabile a brevissimo termine senza grandi spese.
- Un **esame critico** sulla pianificazione del comparto Ex Cartiera Tenero e Porta EST PALOC2
- Una **critica a Coop** per lo sviluppo poco chiaro dei posteggi e per l'ostruzionismo verso la completazione del percorso ciclabile ( già previsto nel Piano viario del Locarnese del 1995 e di fatto sollecitato dal GC nel 2004 )

# Variante PR Ex Cartiera-COOP

- Zona GGT (PD Cantonale) prevede
  - un quasi raddoppio della superficie di vendita da 14mila a 25-30mila mq
  - una zona edificabile 65mila mq IS 1.7 (su 75mila)
  - aumento eccessivo posteggi da 520 (previsti 2001) a oltre 1000

**Scenario 1**  
Ensemble



**Scenario 3**  
Public Plaza



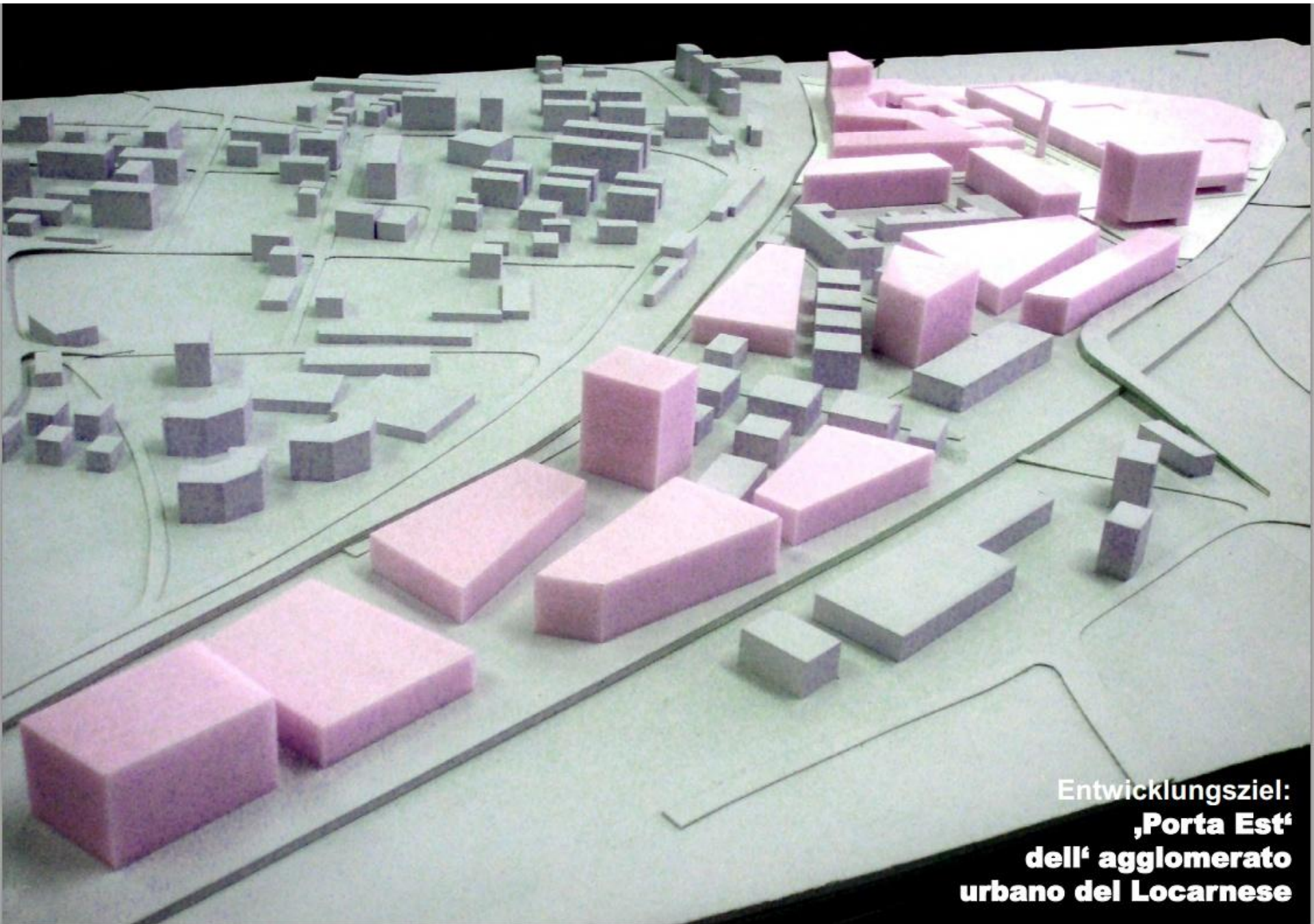
**Scenario 8**  
Ridotto



# Variante PR Ex Cartiera-COOP

- Integrata nel PALOC2
  - Porta EST Locarnese ( riassetto urbanistico )
  - Raddoppio Via Brere
  - Raddoppio Rotonda + 2 nuove rotonde
  - 4.8 milioni
  - **Previsto in fase A ma declassata in fase C dalla Confederazione**
    - rapporto costi benefici insufficiente
    - mancano misure d'accompagnamento

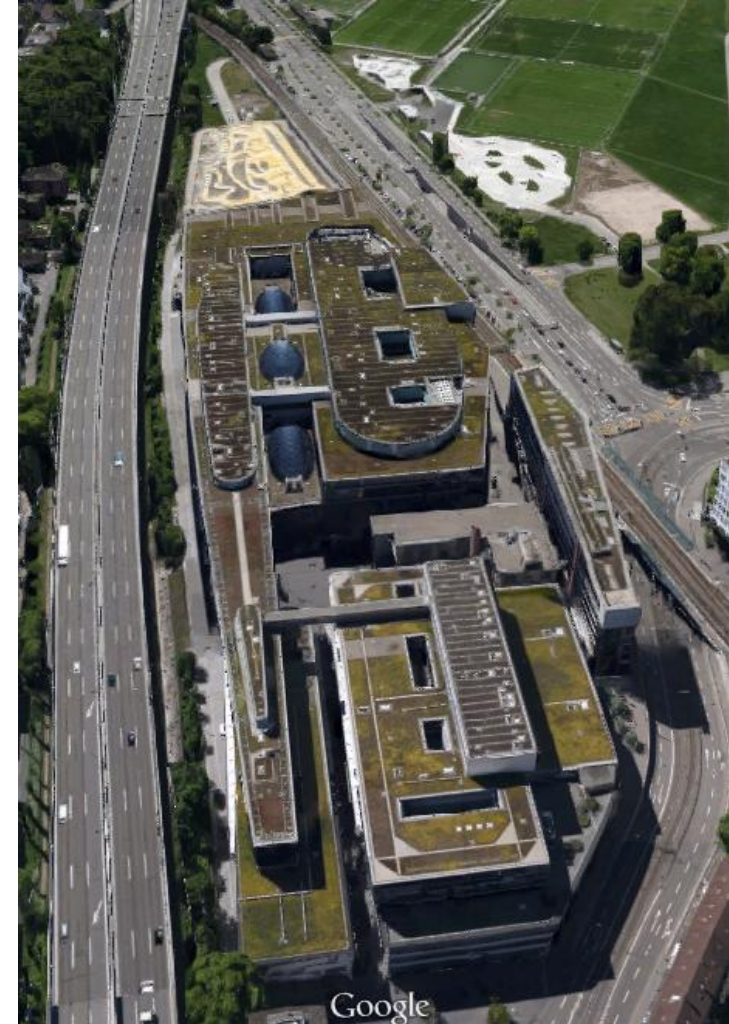




Entwicklungsziel:  
**„Porta Est“**  
dell' agglomerato  
urbano del Locarnese

# Comparto critico per la mobilità

- Comparto prevede più posteggi che Sihlcity a Zurigo
- Sihlcity
  - 600milioni
  - 42mila mq
  - **850 posteggi**
  - 2300 posti lavoro
  - 20mila visitatori al giorno
  - 97mila mq tot
  - 45mila superfici di vendita
  - cinema multisala, alloggi, uffici, chiesa, albergo, gastro, wellness





# Sihlcity

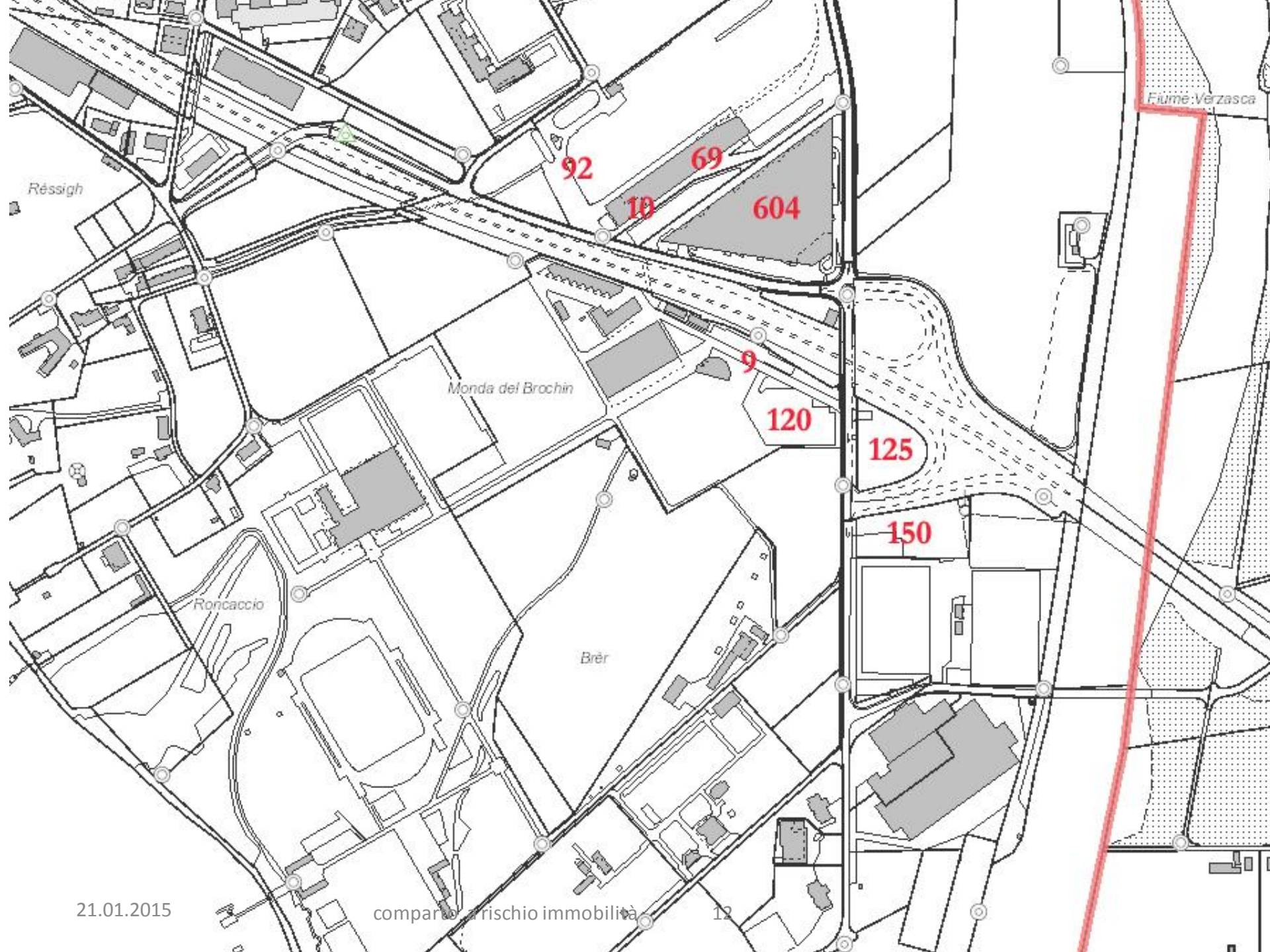


# Comparto critico per la mobilità

- Vicino allo svincolo Tenero -Brere
- Svicolo troppo vicino al portale della Mappo Morettina
- **Stiamo creando le condizioni per creare un nuovo caos viario in stile Fox Town (colonne sulla A2)**
- **Sovraccarico svincolo Tenero Brere e tratto A13 Ponte Verzasca portale Mappo Morettina**
- Nuove rotonde su Via Brere? ,
  - È dimostrato che non risolvono il problema, Grancia o Mendrisio
  - Possono addirittura ostacolare il flusso vedi Cadenazzo Quartino (conferma studio Cantone)

# Comparto critico per la mobilità

- Mobilità motorizzata **fuori scala** per la regione
- Supereremo i 1000 posteggi (solo a nord A13)
- Non considera sufficientemente la presenza della Fermata TILO 6 treni per direzione per ora dal 2019
- Coop punta troppo sul traffico motorizzato individuale
  - Dai previsti 520 (2001) si arriva a 800 posteggi solo per il centro commerciale (ne abbiamo contati già oggi 790)
  - Tanto qualcuno pagherà i 4.8 milioni per rifare via Brere e le rotonde
  - Non è rispettato l'accordo sui posteggi del 2001, quali garanzie per il futuro ?



# Comparto critico per la mobilità

- Gli studi della variante analizzano i flussi ma solo sulle medie (comunque importanti) e non sulle punte vedi colonne svincolo Mendrisio
- **Sabbia nell'ingranaggio della viabilità nel Locarnese**
- **A13+Tenero e Galleria+Minusio ormai saturi (50mila v/g TGM)**
- Sviluppare alternative
- Considerare trasporto pubblico: Sihlcity 30% in TIM resto TP e mobilità dolce
- Concetto **Quartieri sostenibili**
- TP e fermata TILO, tappeti mobili

# Quartiere sostenibile

- Greencity abitativo 2000 W
  - Area 80mila mq
  - 52% abitativo, 40% uffici, 4% scuole, 4% commerciale
  - 8 parcelle, 13 edifici , 753 appartamenti
  - 85mila mq appartamenti
  - 65mila mq uffici
  - 6.6mila mq superfici di vendita
  - 6mila scuole
  - **Posteggi 887 abitanti 273 visitatori**
  - **Treno ogni 15 min da e per ZH**



# Accordo ATA-COOP 2001

- d) sulla base delle risultanze di detto esame l'avviso cantonale può essere rilasciato in senso favorevole alla domanda di costruzione, a condizione che, oltre alla riduzione del numero dei posteggi a pagamento da 620 a 520 (comunque nel rispetto delle norme del PR-Comunale), siano adottate delle misure fiancheggiatrici a salvaguardia dell'ambiente;
- e) più precisamente, queste misure fiancheggiatrici devono consistere almeno in una partecipazione finanziaria alla realizzazione ed alla gestione di un servizio di trasporto pubblico. Tale servizio può consistere in un prolungamento dell'attuale linea 31 Ascona - Minusio fino a Tenero Coop o Tenero Brere.
3. Alle condizioni sopra indicate l'ATA, sottoscrivendo la presente Convenzione, ritira l'opposizione alla domanda di costruzione del 22 ottobre 1999 per l'edificazione di un Centro Commerciale al Mapp. 815 di Tenero.

- **Dovevano essere limitati a un massimo di 520**
- Ne abbiamo contati 791 (+ alcuni spiazzati selvaggi)
- Scritto il 18 novembre a COOP segnalando il non rispetto dell'accordo, finora nessuna risposta

# COOP ostacola ciclopista

- Tracciato (Gordola Mappo) proposto nel 1998
- Inserito nel Piano Trasporti Locarnese e Valle Maggia del 1995
- Passerella Verzasca in esercizio dal 2004, GC chiede continuazione
- 2014 COOP vincola la cessione del terreno
  - *L'accordo tra Comune e Cantone per il finanziamento è stato trovato. Un ostacolo è costituito dalla decisione del proprietario del fondo (la Coop) di non cedere volontariamente e gratuitamente il sedime finché non avrà ottenuto la licenza di costruzione per l'ampliamento del Centro commerciale. Il Municipio ha così deciso di dare il via libera al Cantone per la procedura di espropriazione. (bollettino informativo Comune di Tenero-Contra 2014)*



# Il tratto mancante “ostaggio” dell’espansione del centro Coop



# Intanto facciamo subito un primo passo avanti concreto

- La pianificazione ex-Cartiera COOP è la dimostrazione che si pensa all'antica considerando solo il traffico motorizzato (4.8 milioni per rifare 500 m di strada che è stata rifatta solo 10 anni)
- Dal 2004 è in esercizio il prolungamento da Mappo al Campofelice dell'Autoservizio urbano Ascona Minusio Linea 1.
- Risultato accordo ATA-COOP 2001 (cofinanziamento COOP)
- Fermata COOP una delle più frequentate.

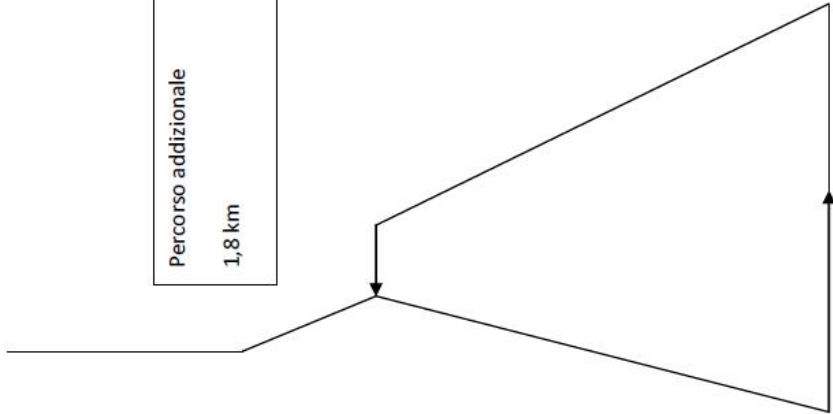
# Proposta prolungamento linea urbana fino alla Zona Industriale Gordola

- Dal 2004 l'autoservizio si attesta al Campofelice
- Capolinea a poche centinaia di metri a est Zona industriale di Gordola (400 posti lavoro 2 sedi scolastiche a confine con zona residenziale Campagne 1000 abitanti)
- Tempi attesa ai capolinea
  - 9 minuti Ascona
  - 4 minuti a Tenero
- Proponiamo un servizio ad anello ZI Gordola + 1.8 km
- Fattibile sfruttando parte dei tempi morti ai capolinea
- Ascona ridurre tempi di attesa ( anello lungo )



Capolinea attuale

Percorso aggiuntivo  
1,8 km



Capolinea Scuola Media

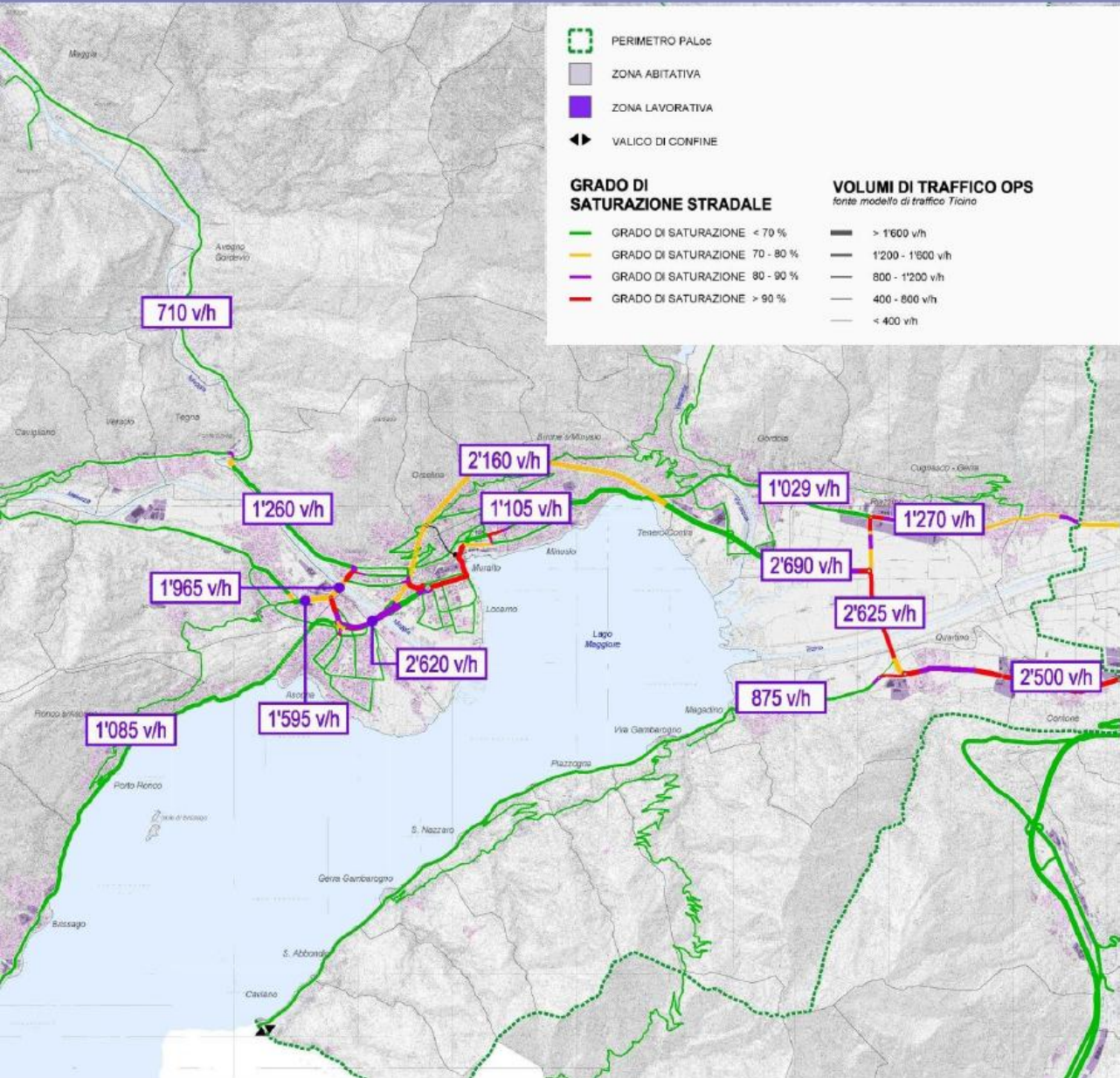
Capolinea SSIC

# Proposta prolungamento linea urbana fino alla Zona Industriale Gordola

- Realizzabile subito ( prossimo cambio d'orario)
- PALOC2 prevede prolungamento ( quando ?) fino oltre il Centro SSIC per servire la porta del Parco del Piano di Magadino
- Municipio di Gordola aveva chiesto prolungamento della linea fino in Paese
- Prima tappa, in futuro si dovrebbe andare oltre, Centro Paese Gordola ev. fino a Riazzino Cugnasco. (zona ormai urbanizzata)

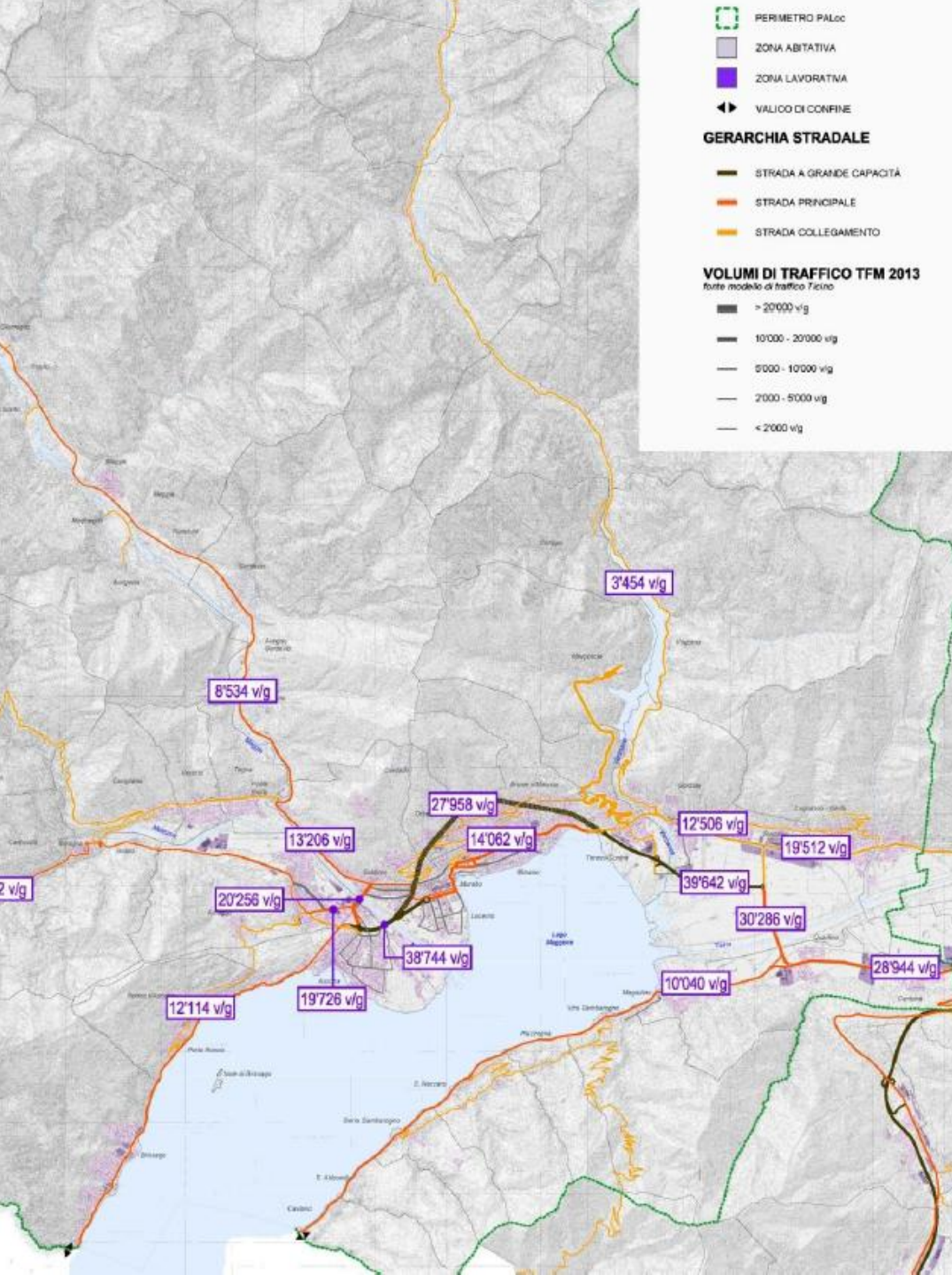
# Conclusione

- La pianificazione del comparto ex Cartiera-COOP e Porta EST Locarnese (PALOC2) rischia di creare un altro dissesto viario
- Chiediamo di rivederla basandosi su un progetto di Quartiere sostenibile curando in particolare l'aspetto della mobilità
- Sviluppo immediato del trasporto pubblico prolungamento linea urbano fino a Gordola ZI



**GRADO DI SATURAZIONE**

- dati OPS (17.00-18.00)
- il carico veicolare della rete decresce più ci si allontana dal centro dell'agglomerato
- il grado di saturazione raggiunge e supera l'80% durante l'OPS:
  - solo in avvicinamento dei nodi dell'agglomerato (Solduno, Ponte Maggia Losone-Ascona, S. Materno, Piazza Castello, Via Luini, Stazione)
  - là dove la configurazione della rete non è adeguata per smaltire l'importante flusso di veicoli (assi sponda sinistra e sponda destra del Piano di Magadino)
- è evidente il livello di saturazione raggiunto nella galleria Mappo-Morettina (70-80%)



## GERARCHIA / CARICO TGM

- rete viaria principale e secondaria ben strutturata e capillare
- il territorio è adeguatamente allacciato, struttura radiale che converge verso la città
- volumi di traffico importanti lungo gli assi di transito (TGM 2 direzioni)
  - 59'000 v/g sui 2 ponti Maggia
  - 50'000 v/g in sezione a Minusio
  - 52'000 v/g in sezione a Tenero
- volumi di traffico sulle litoranee più contenuti (4'000-6'00 v/g)
- forte componente pendolare/stagionale dei flussi di traffico
- nodi Ponte Maggia, S. Materno, Verbanella sono passaggi obbligati
- discontinuità evidente del collegamento veloce A2-A13